



**Администрация Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2026

3029

№ \_\_\_\_\_

**О подготовке документации по планировке территории  
(проекта межевания территории), расположенной в районе  
устья реки Белая Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городецкого муниципального округа, рассмотрев обращение ООО «Яхт-клуб «Белая речка» от 15.05.2026 № Вх-119-238074/26, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить ООО «Яхт-клуб «Белая речка» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе устья реки Белая Городецкого муниципального округа Нижегородской области, в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе в районе устья реки Белая Городецкого муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе устья реки Белая Городецкого муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

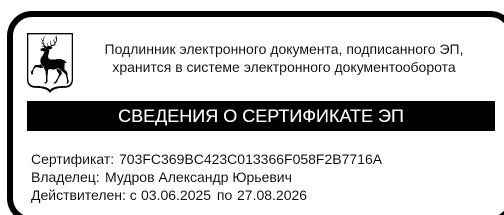
4. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе устья реки Белая Городецкого муниципального округа Нижегородской области, должна быть представлена в администрацию Городецкого муниципального округа не позднее одного года со дня подписания настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа Стониса В.А.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

**Схема границ подготовки документации по планировке территории**



границы подготовки документации по планировке территории

**Задание  
на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории),  
расположенной в районе устья реки Белая Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

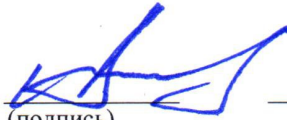
Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания территории</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>ООО «Яхт-клуб «Белая речка» ИНН 5248027790 КПП 524801001 Р/с 40702810642000043794 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. НИЖНИЙ НОВГОРОД БИК 042202603 к/с 30101810900000000603 Юридический адрес: 606500, Нижегородская обл., Городецкий р-н, Тимирязевский с/а, 400 м. юго- восточнее д. Иваново Тел: 909-284-33-11, 905-195-03-59 Коды: ОКВЭД 35.12.9 ОГРН 1095248001364 ОКПО 61357957 Директор: Волков Антон Сергеевич</i>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>За счет собственных средств ООО «Яхт-клуб «Белая речка»</i>
4	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Перераспределение границ земельных участков и объединение в один с видом разрешенного использования земельного участка - водный спорт (5.1.5)</i>
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	<i>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:15:0070336:1305, 52:15:0070336:1502, 52:15:0070336:1504, 52:15:0070336:2195, 52:15:0070336:2104, 52:15:0070336:2861, 52:15:0070336:2863, 52:15:0000000:756 Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 1,5 га (подлежит уточнению).</i>
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	<i>Строительство объектов не планируется.</i>
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта)	-

	капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:</p> <p>I. Графические материалы:  Чертёж планировки и межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500  Чертёж планировки и межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500  II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:  Чертёж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000  II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Единый портал государственных и муниципальных услуг.</p>

		<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.09.2024 № 01-02/124.</p> <p>Подготовленная документация по планировке территории представляется в администрацию Городецкого муниципального округа в бумажном и электронном виде по одному экземпляру.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласования в соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).

13.05.2026

(дата)



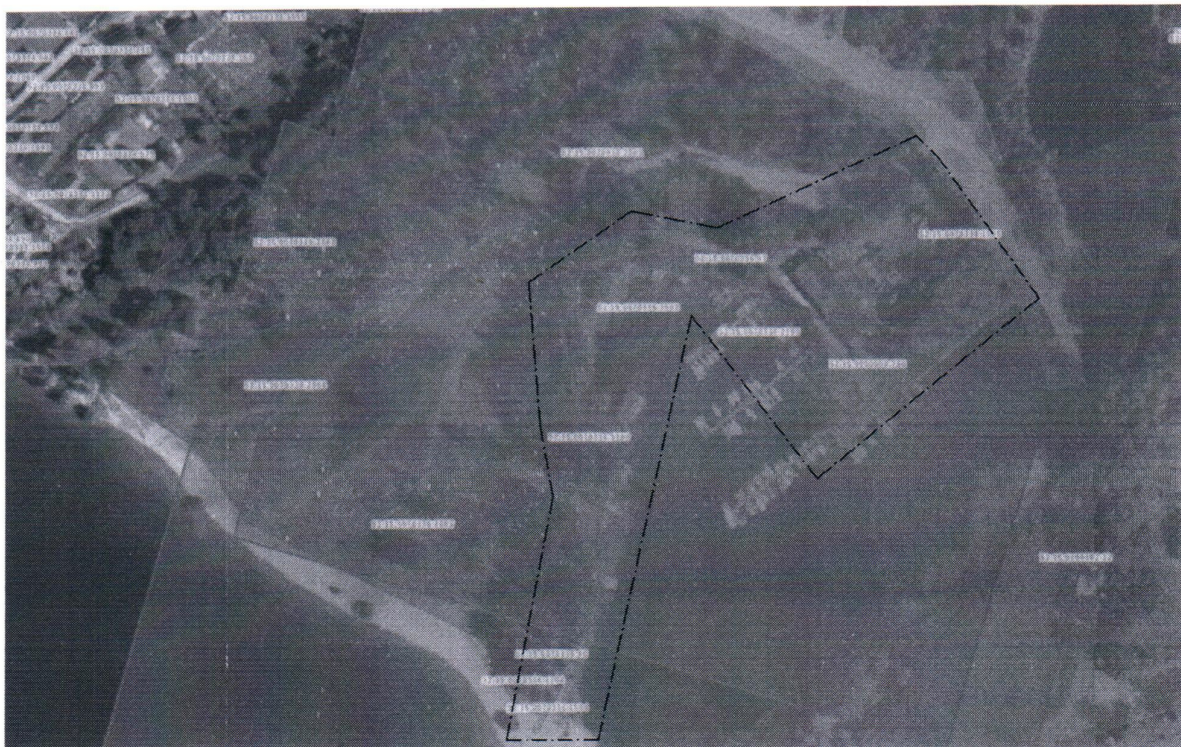
(подпись)

А. С. Волков

(ФИО, печать)



Схема границ подготовки документации  
по планировке территории



13.05.2026      *[Handwritten Signature]*      А. С. Волков  
(дата)                      (подпись)                      (ФИО)

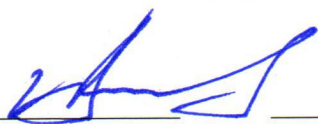


**Задание**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации**  
**по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе**  
**устья реки Белая Городецкого муниципального округа**  
**Нижегородской области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	<i>Индивидуальный Предприниматель Гусева Т.С.</i>
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	<i>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:15:0070336:1305, 52:15:0070336:1502, 52:15:0070336:1504, 52:15:0070336:2195, 52:15:0070336:2104, 52:15:0070336:2861, 52:15:0070336:2863, 52:15:0000000:756</i>
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	<i>1,5 га</i>
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	<i>инженерно-геодезические изыскания</i>
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшированный технический отчет в 2 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате pdf и в векторном формате dwg в местной системе координат МСК-52)</i>

# Схема границ подготовки инженерных изысканий



13.05.2026  А. С. Волков  
(дата) (подпись) (ФИО)

